

1 270 € /mois HC

 240 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 Pau



Loué

Surface	240.00 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	520 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 GARAGE
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence LM298 Maison secteur St Dominique rénovée en 2017

Quartier calme, proche de toute commodités

RDC DE 120M2 avec: 2 chambres , 1salle d'eau , 1 buanderie, 1bureau, 1 w.c. et 1 garage

1er ETAGE DE 120M2 avec: 1 cuisine 16 m<sup>2</sup> aménagée (ameublement bas et haut, évier, plaque électriques, hotte), 1 Salon Séjour 38 m<sup>2</sup> (salon et séjour), 1 Chambre 18 m<sup>2</sup>, 1 Chambre 12 m<sup>2</sup>, 1 Dressing 5m<sup>2</sup>, 1 Salle d'eau et 1 wc.

Dépendances: garage et jardin

Dépôt de garantie 1 270 €. Honoraires de 1 097 € TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.cabinet-casalis-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- RENOVEE
- 240M2



**Cabinet Casalis**  
12 rue Alexander Taylor  
Pau  
05 59 27 72 53



**Gaëtan**  
contact@cabinet-casalis-immob  
ilier.fr

05 59 27 72 53



SARL au capital de 8000 € • SIRET 09578043300017 • TVA FR 54 095 780 433 • Carte pro CPI 6402 2016 000 007 400 délivrée par CCI de Pau Béarn  
• Caisse de garantie CEGC - Groupe BPCE 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Defense Cedex d' un montant de 1350000 €, ne  
doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 127 124 870  
auprès de Verspieren (MMA) 8 avenue du Stade de France 93218 La plaine Saint Denis  
Document non contractuel