

1 200 € /mois TTC

87 m²

2 pièces

Pau



Loué

Type de bien	Local commercial
Surface	87 m ²
Pièces	2
Taxe foncière	1 827 €/an
Loyer	1 200 € /mois TTC
Charges	35 € /mois

Référence LP096 Pau à louer local commercial Rue Maréchal Joffre avec devanture sur rue.
Secteur piétonnier rénové et en plein essor.
Local commercial de 3 pièces en enfilades la dernière pièce donnant vue par une fenêtre sur le Hédas.

Dépendances: un WC et une grande cave accessible par l'escalier intérieur.

Provision sur charges 35 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 2 000 €. Honoraires de 1 440 € à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.cabinet-casalis-immobilier.fr/honoraires>



Cabinet Casalis
12 rue Alexander Taylor
Pau
05 59 27 72 53



Gaëtan
contact@cabinet-casalis-immobilier.fr

05 59 27 72 53



SARL au capital de 8000 € • SIRET 09578043300017 • TVA FR 54 095 780 433 • Carte pro CPI 6402 2016 000 007 400 délivrée par CCI de Pau Béarn
• Caisse de garantie CEGC - Groupe BPCE 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Defense Cedex d' un montant de 1350000 €, ne
doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 127 124 870
auprès de Verspieren (MMA) 8 avenue du Stade de France 93218 La plaine Saint Denis
Document non contractuel